



Berechnung der Folgekosten und -erträge in TCHF

Objekt-Nr.: **960** Objekt-Bezeichnung: **Umnutzung ZSA Parkhaus Casino**

Bruttoinvestition	2'026	Zinssatz der 10-Jährigen Bundesanleihe	2%
Einnahmen/Subventionen	0	Abschreibungssatz Finanzhaushaltsgesetz § 14	10%
Entnahme Spezialfinanzier.	0	Sozialleistungen in % Bruttolohn	21%
Nettoinvestition	2'026	Sach-/Betriebsaufwand der Nettoinvestition	0.5%

Folgejahr nach der Investition	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Restbuchwert der Nettoinvestition	2'026	1'823	1'641	1'477	1'329

5-Jahresübersicht Aufwand und Ertrag als Folge der Nettoinvestition

Aufwand Laufende Rechnung als Folgekosten der Investition

Kapitalkosten	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Degressive Abschreibungen gemäss FHG	203	182	164	148	133
Kalkulatorische Zinsen	41	36	33	30	27

Betriebskosten

Löhne Haupt- und Nebenämter

	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Sozialleistungen	0	0	0	0	0
Sach-/Betriebsaufwand	10	10	10	10	10

Total Aufwand Laufende Rechnung	254	228	207	188	170
--	------------	------------	------------	------------	------------

Ertrag Laufende Rechnung als Folgertrag der Investition

	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Gebühren					
Mietzinseinnahmen	45	45	45	45	45
Beiträge von Gemeinwesen und Dritten					

Total Ertrag Laufende Rechnung	45	45	45	45	45
---------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Nettoaufwand je Folgejahr

1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
209	183	162	143	125

Visum	Projektleiter	Vorsteher
-------	---------------	-----------

FS	Controller
----	------------

Erfassungsfelder

Berechnung der Folgekosten und -erträge in TCHF

Kommentar: Unter Berücksichtigung des Eigenbedarfs von rund 150 m² betragen die Mietzinseinnahmen für die verbleibende Mietfläche von rund 330 m² in den ersten Jahren somit circa CHF 39'000.00 bis CHF 50'000.00. Für die Berechnung der Folgekosten wird der Mittelwert von CHF 45'000.00 eingesetzt.