

Bebauungsplan Herti - Zentrum

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

Situationsplan 1:1'000

Plan Nr. 7507
Ersetzt Plan Nr.4401

Datum: 21.09.2016

Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:

02.02.2016

Vorprüfung Baudirektion des Kantons Zug:

01.06.2016

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____:

Bericht und Antrag des Stadtrats vom 21.02.2017

1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:

.....

1. Publikation im Amtsblatt:

Nr. __ vom ____ und Nr. __ vom ____

1. Öffentliche Auflage:

..... -

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____:

Bericht und Antrag des Stadtrats vom

2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug:

Nr. ____ vom

Die Präsidentin / Der Präsident:

Der Stadtschreiber: Martin Würmli

2. Publikation im Amtsblatt:

Nr. __ vom ____ und Nr. __ vom ____

2. Öffentliche Auflage:

..... -

Genehmigung:

.....

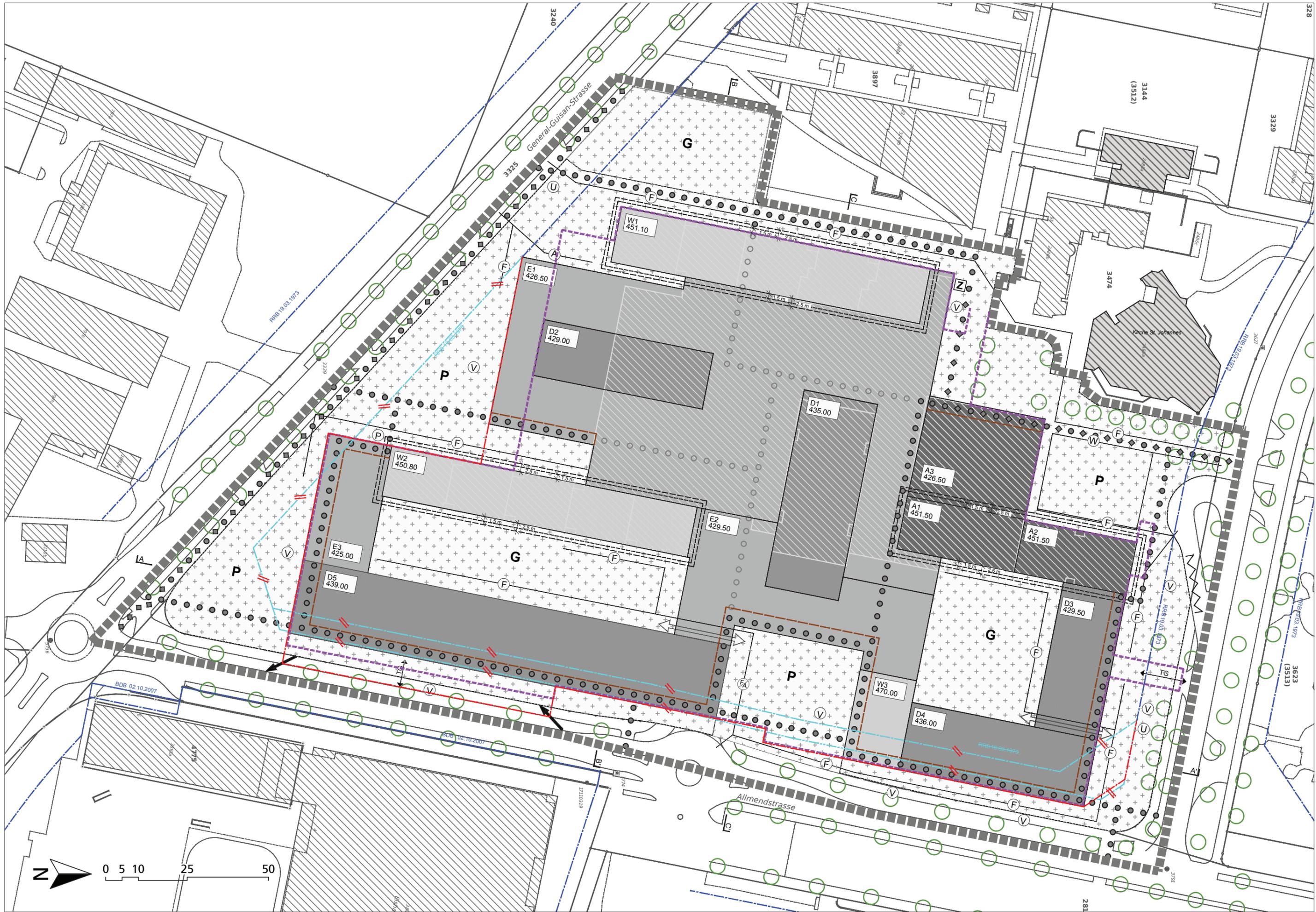
Legende

Beschlussinhalt

- Neue Baulinie
- Neue Arkadenbaulinie
- Aufzuhebende Baulinie
- Aufzuhebende Unterniveaubaulinie
- Bebauungsplanperimeter
- Baubereiche
- max. Gebäudehöhe (in m ü. M.) gem. §12 V PBG
- Bereich für öffentlichen Durchgang (Lage schematisch)
Breite mindestens 5,00m, Höhe mindestens 4,20m
maximale Auskragung Vordächer, Dachvorsprünge und
Massnahmen des Lärmschutzes
- maximale Auskragung Fassadenelemente und Balkone
- öffentliche Zu- und Wegfahrten zum Areal (Lage schematisch)
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- Anlieferung (Lage schematisch)
- Anlieferung/Feuerwehrezufahrt (Lage schematisch)
- Feuerwehrezufahrt (Lage schematisch)
- Vorfahrt Alterswohnungen (Lage schematisch)
- öffentliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
- während der Ladenöffnungszeiten zugängliche Fusswegverbindung
- öffentliche Fussweg- und Veloverbindungen (Lage schematisch)
- Veloabstellplätze (Lage schematisch / fahrend zu erreichen)
- Entsorgungsstelle Unterflurcontainer (Lage schematisch)
- Zugang öffentliche Parkplätze (Lage schematisch)
- allgemeiner Zugang Dachlandschaft (Lage schematisch)
- Hochstammbäume (Lage und Anzahl schematisch)
- Platz / Grünraum

Informationsinhalt

- Genehmigte Baulinie
- Genehmigte Unterniveaubaulinie (mit Beschlussdatum)
- Bereich für unterirdische Bauten (Lage schematisch)
- Busshaltestelle
- Bestehende Gebäude ausserhalb Perimeter
- Bestehende Gebäude innerhalb Perimeter
- Baudenkmäler



RBB 19.03.1973

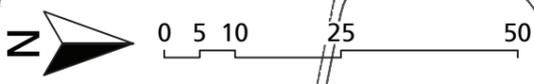
RBB 19.03.1973

RBB 19.03.1973

RBB 19.03.1973

BDB 02.10.2007

BDB 02.10.2007



General Guisan-Strasse

Allmendstrasse

Kirche St. Johannes

3325

3897

3144
(3512)

3329

3474

3623
(3513)

3710319

281

328

281

E1
426.50

D2
429.00

D1
435.00

A3
426.50

A1
451.50

A2
451.50

D3
429.50

W3
470.00

D4
436.00

W2
450.80

E3
425.00

D5
439.00

W1
451.10

E2
429.50

3761

3762

3763

3764

3765

3766

3767

3768

3769

3770

3771

3772

3773

3774

3775

3776

3777

3778

3779

3780

3781

3782

3783

3784

3785

3786

3787

3788

3789

3790

3791

3792

3793

3794

3795

3796

3797

3798

3799

3800

3801

3802

3803

3804

3805

3806

3807

3808

3809

3810

3811

3812

3813

3814

3815

3816

3817

3818

3819

3820

3821

3822

3823

3824

3825

3826

3827

3828

3829

3830

3831

3832

3833

3834

3835

3836

3837

3838

3839

3840

3841

3842

3843

3844

3845

3846

3847

3848

3849

3850

3851

3852

3853

3854

3855

3856

3857

3858

3859

3860

3861

3862

3863

3864

3865

3866

3867

3868

3869

3870

3871

3872

3873

3874

3875

3876

3877

3878

3879

3880

3881

3882

3883

3884

3885

3886

3887

3888

3889

3890

3891

3892

3893

3894

3895

3896

3897

3898

3899

3900

3901

3902

3903

3904

3905

3906

3907

3908

3909

3910

3911

3912

3913

3914

3915

3916

3917

3918

3919

3920

3921

3922

3923

3924

3925

3926

3927

3928

3929

3930

3931

3932

3933

3934

3935

3936

3937

3938

3939

3940

3941

3942

3943

3944

3945

3946

3947

3948

3949

3950

3951

3952

3953

3954

3955

3956

3957

3958

3959

3960

3961

3962

3963

3964

3965

3966

3967

3968

3969

3970

3971

3972

3973

3974

3975

3976

3977

3978

3979

3980

3981

3982

3983

3984

3985

3986

3987

3988

3989

3990

3991

3992

3993

3994

3995

3996

3997

3998

3999

4000

4001

4002

4003

4004

4005

4006

4007

4008

4009

4010

4011

4012

4013

4014

4015

4016

4017

4018

4019

4020

4021

4022

4023

4024

4025

4026

4027

4028

4029

4030

4031

4032

4033

4034

4035

4036

4037

4038

4039

4040

4041

4042

4043

4044

4045

4046

4047

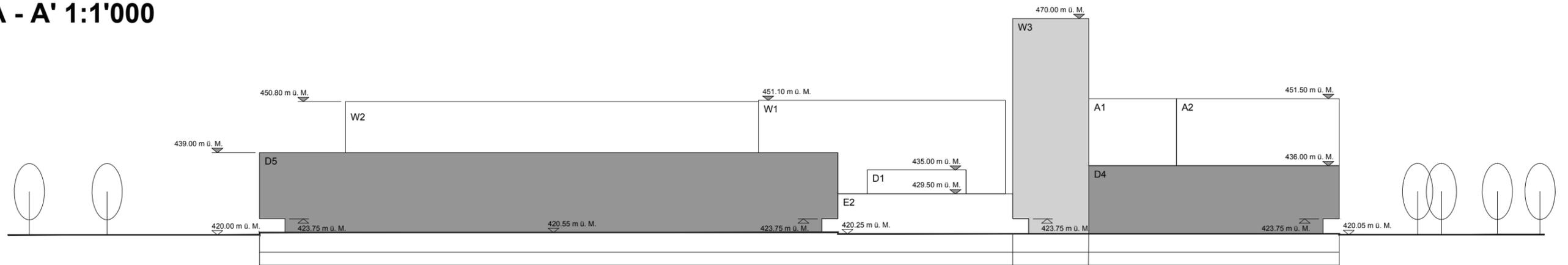
4048

4049

4050

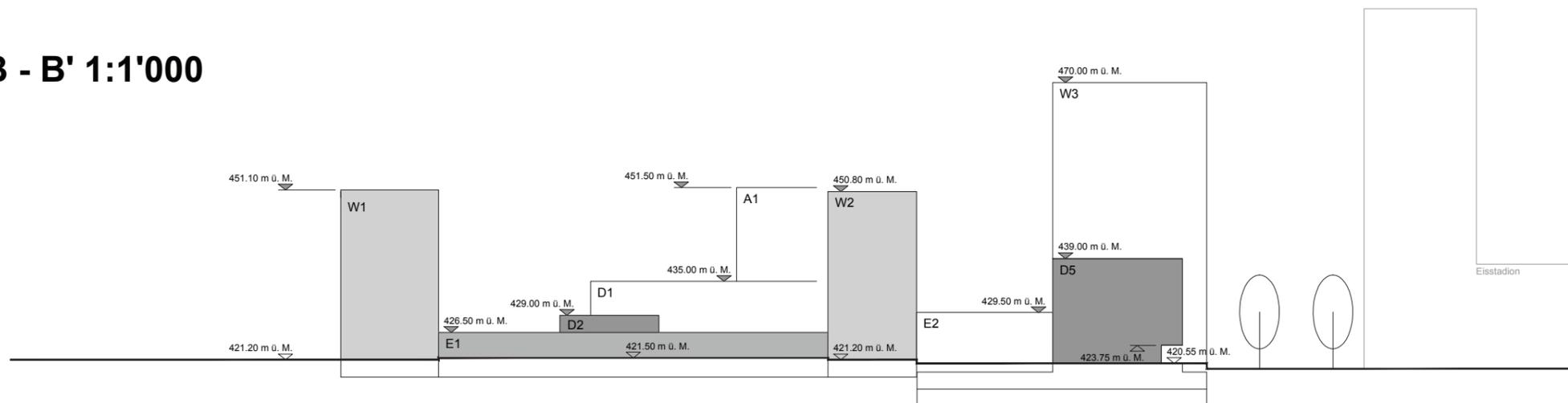
<

Schnitt A - A' 1:1'000



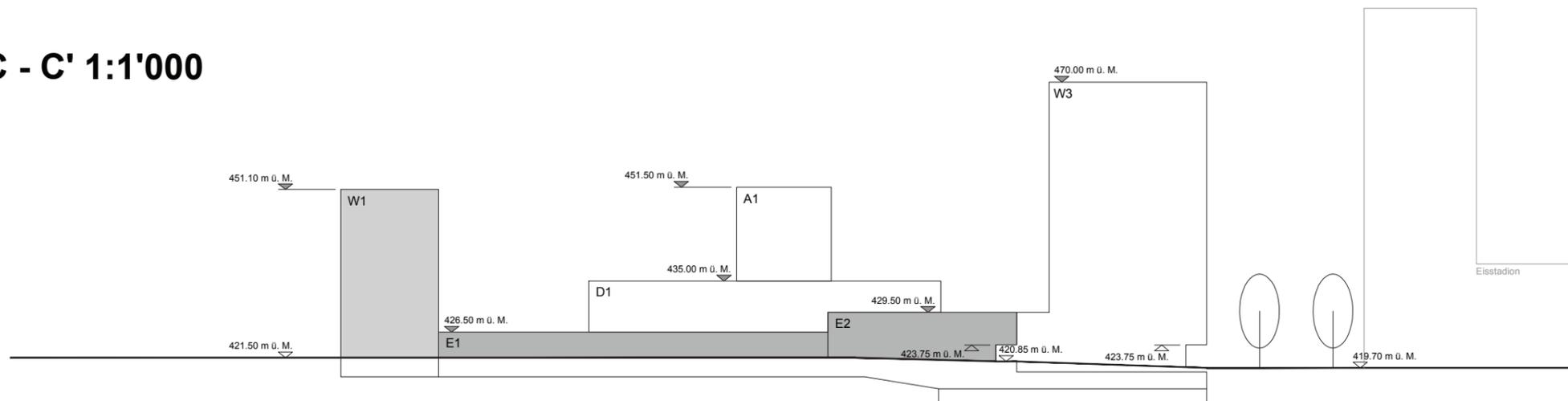
▼ max. Gebäudehöhe gemäss Ziff. 3 der Bestimmungen

Schnitt B - B' 1:1'000



▼ max. Gebäudehöhe gemäss Ziff. 3 der Bestimmungen

Schnitt C - C' 1:1'000



▼ max. Gebäudehöhe gemäss Ziff. 3 der Bestimmungen