



Änderung Bauordnung

4. Kapitel: Zonenvorschriften  
1. Abschnitt: Bauzonen

§ 54c Bauzone mit speziellen Vorschriften Hertizentrum

Änderung der Bauordnung der Stadt Zug vom 7. April 2009

§ 54c  
Bauzone mit speziellen Vorschriften Hertizentrum

- 1) Die Bauzone mit speziellen Vorschriften Hertizentrum ist für Wohnen, Pflegen, Dienstleistungen und publikumsorientierte Nutzungen bestimmt.
- 2) Es gilt folgende Grundordnung:
- |                             |      |
|-----------------------------|------|
| a) Geschosszahl             | frei |
| b) Gebäudelänge             | frei |
| c) Grenzabstand (min.)      | 6 m  |
| d) Gebäudehöhe (max.)       | 50 m |
| e) Ausnutzungsziffer (max.) | 2.1  |
| f) Wohnanteil (min.)        | 60%  |
| g) Verkaufsanteil (max.)    | 15%  |
- 3) Für das Gebiet Hertizentrum ist ein städtebauliches Gesamtkonzept zu erarbeiten. Gestützt darauf ist ein Bebauungsplan zu erstellen.
- 4) Im Erdgeschoss sind publikumsattraktive Nutzungen wie Läden, Restaurants, Ateliers, Schaufenster und dergleichen vorzusehen. An ungeeigneten Lagen kann der Stadtrat Ausnahmen bewilligen.
- 5) Die Bauzone mit speziellen Vorschriften Hertizentrum wird der Lärmschutz-Empfindlichkeitsstufe III zugewiesen.

|                                                          |                                                 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Plan Nr. 7808                                            | Datum: 07.10.2015                               |
| Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:                | 02.02.2016                                      |
| Vorprüfung Baudirektion des Kantons Zug:                 | 01.06.2016                                      |
| Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2430:                    | Bericht und Antrag des Stadtrats vom 21.02.2017 |
| 1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:                | 12.12.2017                                      |
| 1. Publikation im Amtsblatt:                             | Nr. 1 vom 05.01.2018 und Nr. 2 vom 12.01.2018   |
| 1. Öffentliche Auflage:                                  | 05.01.2018 - 05.02.2018                         |
| Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2430.2:                  | Bericht und Antrag des Stadtrats vom 13.03.2018 |
| 2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug: | Nr. 1684 vom 20.11.2018                         |
| Die Präsidentin / Der Präsident:                         | Der Stadtschreiber: Martin Würmli               |
| 2. Publikation im Amtsblatt:                             | Nr. 2 vom 11.01.2019 und Nr. 3 vom 18.01.2019   |
| 2. Öffentliche Auflage:                                  | 11.01.2019 - 11.02.2019                         |
| Genehmigung:                                             | _____._____._____                               |
|                                                          |                                                 |